

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről Vaszary Kolos Kórház, Esztergom (székhelye: 2500 Esztergom, Petőfi út 26-28., bankszámlaszám: 10403648-50526565-55501002 vezetett K&H Bank, Esztergom, adószáma: 15388117-2-11, törzsszám:388113, KSH szám: 15388117 8610 322 11) – képviseli: Dr. Kollár Zoltán főigazgató főorvos, tel: +36 33/ 542 301 – mint megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről, Fischer-Bau Kft (székhelye: 1034 Budapest, Becsi út 123. bankszámlaszáma: 11740092-20005801-00000000 vezetett OTP Bank Nyrt, Nyergesújfalu, adószáma: HU11183185, cégjegyzékszám: 01-09-932910, képviseli: Varga István ügyvezető igazgató, tel:06 33 455-304) – mint vállalkozó (továbbiakban: „Vállalkozó”) együttesen: „Szerződő Felek” között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

Preambulum

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján, 2011. június 30. napján egyszerű közbeszerzési eljárást kezdeményezett a kórház régi reumatológiai osztályának belső átalakítási munkálatainak elvégzésére. Vállalkozó, aki az Ajánlati Dokumentációban meghatározott kiviteli terv megvalósításában nagy tapasztalattal rendelkező, elismert szakcég részt vett az eljárásban, és Ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást megnyerte

1/ A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az esztergomi Vaszary Kolos Kórház régi Reuma Osztályának felújítását. Jelen szerződéshez mellékelte képezi Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, valamint az eljárás során írásban tett nyilatkozatok.

2/ Vállalkozási díj:

2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: 25.411.446,- Ft
azaz huszonötmillió négyszáztizenegyezer négyszáznegyvenhat Forint

ÁFA: 6.352.862,- Ft,
azaz hatmillió háromszázötvenkettőezer nyolcszázhatvankettő Forint.

Teljes bruttó vállalkozási díj: 31.764.308,- Ft, azaz harmincegymillió hétszázhatvannégyezer háromszáznyolc Forint.

2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.

törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

A kifizetések a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák ellenében az ún. „közvetlen szállítói kifizetési rendszer” szerint, két lépésben történnek a Kbt. 305.§-ának megfelelően.

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk 301.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.(ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.8 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9 Vállalkozó köteles felelős építésvezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlattételi felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 A Megrendelő műszaki ellenőre és a üzemeltetési vezetője jogosult a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 4.14 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: Varga István
Pörtlé Péter
Dankó Dénes

Megrendelő részéről: dr. Kollár Zoltán főigazgató főorvos
Varga László műszaki ellenőr
Pallangi Jenő kórházüzemeltetési osztályvezető

6/ Kárcsetek:

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős

7/ Teljesítési határidő:

- 7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a szerződéskötést követően azonnal megkezdi és 2011. október 15. napjára elvégzi.
- 7.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.



8/ Teljesítés:

- 8.1 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.
- 8.2 A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.

9/ Többlet- és pótmunkák:

- 9.1 A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

→

Jenő  

10/ Garancia, jótállás:

- 10.1 Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó az ajánlatában meghatározott jótállási időt (24 hónap) vállalja. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.
- 10.2 Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

- 11.1. A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,5%-a minden késedelmes napra, azaz 127.057,- Ft (százhuszonhétezer ötvenhét forint), de legfeljebb a nettó vállalási ár 20%-a, azaz 5.082.289,- Ft (ötmillió nyolcvankettőezer kétezer kétszáznyolcvankilenc forint).
- 11.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződés szerű teljesítésig eltelt.
- 11.3. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- 11.4. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 11.5. Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.6. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, azaz 25.411.446,- Ft (huszonötmillió négyszáztizenegy négyszáznegyvenhat forint). A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- 11.7. A kötbér esedékessé válik:
- 11.8. Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

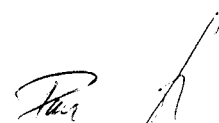
12. Teljesítési biztosíték

- 12.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásának napján teljesítési biztosítékként köteles a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, azaz 1.270.572,- Ft (egymillió kettőszázhetven ezer ötszázhetvenkettő forint) összegű teljesítési biztosítékot nyújtania a Megbízónak bankgarancia formájában. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel követő 30 napig kell fennállnia. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Nem minősül teljesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 13.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

#



- 13.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 13.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 13.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására az Esztergomi Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 13.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Esztergom, 2011. augusztus 16.

.....
Vaszary Kolos Kórház, Esztergom nevében
Dr. Kollár Zoltán főigazgató főorvos
Civiszné Mandák Julianna mb. gazdasági igazgató
Megrendelő

Nyergesújfalu, 2011. augusztus

.....
Fischer Bau Kft. nevében
Varga István ügyvezető igazgató
Vállalkozási és Kereskedelmi
Építőipari és Kereskedelmi



Tai

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt.
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 126.
(hitelintézet neve és címe)

Vaszary Kolos Kórház, Esztergom ajánlatkérő által 2011. június 30. napján ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „Az esztergomi Vaszary Kolos Kórház Reuma Osztályának felújítása vállalozási szerződés keretében.” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen Vaszary Kolos Kórház, Esztergom 2011. augusztus 16. napján Vállalozási szerződést kötött Fischer-Bau Kft szervezettel, mint nyertes ajánlattevővel.

Alulírott Dr. Kollár Zoltán főigazgató főorvos, mint a Vaszary Kolos Kórház, Esztergom képviseletére jogosult képviselője, megbízom/megbízuk Önöket, a fenti vállalozási szerződésben meghatározott vállalozási díj azaz nettó 25.411.446,- forint teljesítés igazolással igazolt és szerződés szerinti határidőben meg nem fizetett része erejéig az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Vaszary Kolos Kórház, Esztergom
Számlatulajdonos székhelye:	2500 Esztergom, Petőfi út 26-28.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	10403648-50526565-55501002
Jogosult neve:	Fischer-Bau Kft
Jogosult székhelye/címe:	1034 Budapest, Bécsi út 123.
Jogosult bankszámla száma:	11740092-20005801-00000000
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt-

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt : Esztergom, 2011. *augusztus 16.*

.....
Qwerty
.....
Számlatulajdonos

Záradék:

A Hitelintézet, mint a Vaszary Kolos Kórház (2500 Esztergom, Petőfi út 26-28.) Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Fisher-Bau Kft a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt :

.....
Hitelintézet