

**ENTERPRISE
GROUP**

ICT
ÜZLETÁG

PLM
ÜZLETÁG

SOFTWARE
ÜZLETÁG

CONSULTING
ÜZLETÁG

ESZKÖZBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 2014-BESZ/00000018

amely létrejött egyrészről

a Vaszary Kolos Kórház (székhely: 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28. adószám: 15388117-2-11, képviseli: dr. Kanász Gábor Imre, főigazgató főorvos) mint bérlő, továbbiakban **Bérlő**

másrészről

az **Enterprise Communications Magyarország Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119. cégjegyzékszám: 01-09-875754 adószám: 13835462-2-41 képviseli: Orbán Előd ügyvezető igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

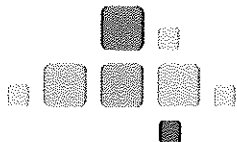
között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával, annak feltételei szerint bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletében megjelölt eszközöket. Ennek értelmében jelen szerződés tárgya a szerződés 1. és 2. sz. mellékletében szereplő informatikai eszközök bérbeadása.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy más, harmadik személynek a szerződés tárgyát képező eszközökön nincsen olyan joga, amely a Bérlő jogait csorbítaná, vagy kizárná.

2. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

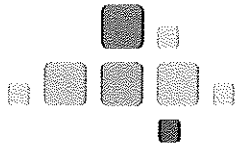
2.1. Az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott eszközök Bérlő birtokába bocsátásának határideje a szerződés aláírásától számított 30 nap. Az átadás-átvétel feltételeit a Bérbeadó köteles saját költségére biztosítani. Birtokba adásnak minősül, ha a Bérbeadó az eszközöket a Bérlő részére a jelen szerződésben meghatározott helyszínre leszállítja, és Bérlőnek átadja, illetve amennyiben a Bérlő az átvételt megtagadja, vagy a birtokba adás a Bérlőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő ok miatt késedelmesen teljesíthető, vagy lehetetlen, akkor az az időpont, amikor a Bérbeadó az eszközöket a Bérlőnek átadás-átvétellel felajánlotta. Amennyiben az eszközök birtokba adása a Bérlő az átadás-átvételt megtagadja, vagy neki felróható, vagy érdekkörében felmerülő ok miatt az nem, vagy csak késedelmesen teljesíthető, a Bérlő viseli az ebből adódóan felmerülő költségeket, és köteles megtéríteni a Bérbeadónál felmerülő kárt. A Bérlő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy az 1. és 2. sz. mellékletben megjelölt eszközök kifejezetten a Bérlő megrendelésére kerültek beszerzésre, így a jelen szerződésben felmerülő esetben azok kényszerértékesítésével történő esetleges kárenyhítés Bérbeadó részéről nem, vagy jelentős veszteséggel oldható meg. Így kárként felmerül különösen az eszközök beszerzési értéke, valamint a tárolással, szállítással, védelemmel kapcsolatban Bérbeadónál felmerülő költségek. A Bérbeadó jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Bérlő az eszközök átadás-átvételét megtagadja, vagy 30 napot meghaladó késedelembe esik.



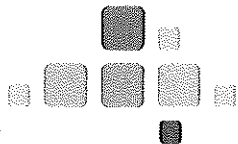
- 2.2. A birtokbaadás napját Bérbeadó köteles Bérlővel egyeztetni. A Bérlő ezen időpontig köteles az eszközök átvételére és megfelelő tárolására felkészülni, és azokat a Bérbeadóval egyeztetett időpontban átvenni.
- 2.3. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott eszközök Bérlő birtokába bocsátásának időpontjától számított 30 hónapig hatályos.
3. A teljesítés (eszközök birtokba adásának) helye a Bérlő alábbi telephelye:
2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28.
4. Bérbeadó kötelezettségei különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
 - 4.1. Az 1. és 2. sz. mellékletben szereplő eszközök Bérlő részére történő átadása.
 - 4.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy az eszközök a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, és megfelelnek az 1. és 2. sz. melléklet szerinti műszaki előírásoknak. A Bérbeadó szavatossága azonban megszűnik különösen az alábbi esetekben, azaz ha a Bérlő az eszközöket:
 - nem jelen szerződésnek megfelelően használja;
 - nem a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelően használja;
 - elmulasztja, vagy késedelmesen és/vagy nem megfelelően teljesíti az eszközökre vonatkozóan előírt, vagy a jó gazda gondosságával teljesíthető, illetve ilyen eszközök esetén az általános gyakorlat szerint szükséges tisztítási, karbantartási, javítási munkálatokat, illetve ezeket nem szakember közreműködésével teszi meg;
 - az eszközöket nem az előírt célra, és terhelési mutatók szerint használja;
 - ha annak használatát harmadik személy részére, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átadja.

Felek megállapodása alapján a Bérlő az eszközök tisztításáról, karbantartásáról, javításáról nyilvántartást vezet. Ennek hiányában vélelmezni kell a feladatok nem szerződésszerű elvégzését. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő az eszközökkel kapcsolatos tisztítással, karbantartással, javítással kapcsolatos munkálatokkal harmadik feleket bíz meg, köteles ezen vállalkozók személyét Bérbeadóval egyeztetni és jóváhagyni.

- 4.3. Bérbeadó az 1. sz. mellékletben szereplő új eszközökre a szerződés 2.3. pontja szerinti teljes időtartam alatt jótállást vállal. Bérlő a jótállási igényeit közvetlenül Bérbeadónál jogosult érvényesíteni.
Bérbeadó a 2. sz. mellékletben szereplő használt eszközökre az eszközök átadásától számított 1 éves jótállást vállal. Az eszközök ezen időpontot követően bekövetkezett meghibásodásáért Bérbeadó nem felel, kivéve, ha Bérlő hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a meghibásodott eszköz megjavítása műszaki szempontból nem lehetséges, és ezen állapot nem a Bérlő érdekkörében felmerült okból következett be. Ebben az esetben Bérbeadó köteles az eszköz cseréjére az eredetileg átadott eszközzel műszakilag egyenértékű használt vagy új eszköz biztosításával.



- 4.4. Bérbeadónak jelen szerződés alapján nem feladata az átadott eszközök üzemeltetése.
- 4.5. Felek a szerződés tartama alatt kölcsönösen együttműködésre kötelesek, azaz különösen kötelesek egymást írásban értesíteni minden olyan körülményről, ami a szerződés maradéktalan teljesülésére kihatással lehet.
5. Bérelő kötelezettségei különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
- 5.1. Bérelő köteles a Bérbeadó részére a jelen szerződésben szereplő díjakat, az ott meghatározottak szerint megfizetni. Az eszközök eltűnése, megrongálódása, meghibásodása, megsemmisülése nem mentesíti a Bérelőt a bérleti díjak megfizetése alól.
- 5.2. Bérelő a szerződés tárgyát képező eszközöket kizárólag rendeltetésüknek és a szerződésnek megfelelően használhatja. Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni az eszközök használatát, ezt a Bérelő köteles biztosítani.
- 5.3. Bérelő köteles biztosítani a teljesítés helyszínéül szolgáló helyiségekbe való bejutást, illetve a teljesítéshez szükséges egyéb infrastrukturális feltételeket.
- 5.4. Amennyiben a Bérelő érdekkörében bekövetkezett okból az átadott eszközöket kár éri, a Bérelő felelőssége kiterjed valamennyi, a biztosító által meg nem fizetett, a Bérbeadónál keletkezett kárra, illetve saját kárát, költségeit maga viseli. Az eszközökkel kapcsolatos kárveszély az átadás-átvétel időpontjában száll át a Bérelőre.
- 5.5. Az átadott eszközöket Bérelő harmadik személyre sem részben, sem egészben, sem ingyenesen, sem visszterhesen nem ruházhatja át, illetve nem adhatja harmadik személy részére bérebe vagy használatba, Bérelő az eszközöket semmilyen módon nem terhelheti meg (beleértve az egyes vagyontárgyakra nem nevesített, de Bérelő vagyonát részben, vagy egészben terhelő biztosítékokat is).
- 5.6. Bérelő az eszközöket nem alakíthatja át, azokba más tulajdonában lévő eszközöket nem szerelhet, egyéb eszközökkel csak a Bérbeadó utasítása szerint léptetheti kapcsolatba;
- 5.7. Bérelő a használatába adott eszközökre vonatkozó tárgyévi leltározás elvégzéséhez kapcsolódóan köteles tárolási nyilatkozatot adnia Bérbeadó részére a tárgyév 12.31. napi keltezéssel.
- 5.8. Bérelő a saját költségére és kockázatára gondoskodik az eszközök átvételéről, azok üzemeltetéséről, védelméről és az ehhez szükséges megfelelő környezetvédelmi, környezeti, egészségügyi, biztonságvédelmi feltételeiről, a raktározásról és állagmegóvásról. A Bérelő köteles saját költségére az eszközökre teljes körű biztosítást kötni, és azt a szerződés tartama alatt fenntartani, kedvezményezettként a Bérbeadót megjelölni.
- 5.9. Bérelő az 1. és 2. sz. mellékletben szereplő eszközöket a szerződés hatályának lejártakor, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében köteles Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni. Felek ebben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben köteles az eszközök állagát, állapotát is rögzíteni. Amennyiben a Bérelő az eszközöket a szerződés szerint nem adja át a Bérbeadónak, továbbra is köteles a teljes bérleti díj, valamint további 50%-os késedelmi kötbér (így a korábbi bérleti díj 150%-ának megfelelő összeg) fizetésére.
- 5.10. Bérelő maradéktalan együttműködésre köteles a szerződés teljesítésének elősegítése céljából.



6. A Felek az 1. és 2. sz. mellékletben megjelölt eszközök átadásáról és átvételéről tételes jegyzőkönyvet kötelesek készíteni. A jegyzőkönyvben a Felek kötelesek rögzíteni az átadott eszközöket, azok műszaki állapotát, illetve az esetleges minőségi és mennyiségi kifogásokat.
7. Jelen Szerződés alapján Bérbeadó a szerződés 2.3. pontban meghatározott időtartama alatt havonta összesen 260.000 Ft + áfa azaz Kettőszázhatvanezer Forint havi bérleti díjra jogosult összesen 30 alkalommal.
8. A bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni. Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó MKB 10300002-10317104-48820013 sz. bankszámlájára, banki átutalással, a számlában foglalt, de legfeljebb 15 napos fizetési határidő figyelembevételével a Bérbeadó által a tárgyhónap 5 munkanapjáig kiállított és átadott számla ellenében köteles teljesíteni. Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadónak.

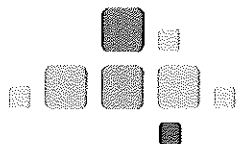
Bérlő által kijelölt kapcsolattartó:

Mitru Roland

Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartó:

Prohászka Ildikó

9. Bérlő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a szerződés tárgyát képező eszközök bérletét közvetített szolgáltatásként nyújtsa. Bérbeadó jogosult a részteljesítésre és jogosult a teljesítés során alvállalkozót igénybe venni, továbbá nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíteni (továbbszámlázott) közvetített szolgáltatásként.
10. Szerződő Felek az alábbi szerződést biztosító mellékötelezettségeket állapítják meg.
 - 10.1. Ha a szerződés teljesítése Bérbeadónak felróható ok miatt – annak időtartama alatt bármikor – meghiúsul, Bérbeadó az emiatt nem használható eszközök nettó értékének 10 %-át köteles meghiúsulási kötbérként megfizetni, kivéve, ha a nem használható eszközöket saját költségére más megfelelő eszközökkel pótolja.
 - 10.2. Amennyiben a Bérbeadó az eszközök átadásával késedelembe esik, 15 napot meghaladó késedelem után késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a késedelmesen átadott eszközök nettó értékének 1%-a naponta.
 - 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó helytállási kötelezettsége, kártérítési felelőssége jelen szerződés tartama alatt legfeljebb a 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott eszközök szerződéskötéskori nettó értékének 10%-ig terjedhet. E feletti felelősségét a Bérbeadó kizárja.
11. A szerződés időtartama alatt a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, ennek lehetőségét a felek kizárják. A szerződés közös megegyezéssel ugyanakkor bármikor megszüntethető.
12. A szerződés rendkívüli felmondására súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor, három napos határidővel, írásban, azt követően, hogy a szerződésszegő felet a másik fél írásban (bizonyítható módon) felszólította a szerződésszegés azonnali orvoslására és azt a szerződésszegő fél elutasította, vagy annak azonnali orvoslása iránt nem intézkedett. A súlyos szerződésszegés esetei különösen:



**ENTERPRISE
GROUP**

ICT
ÜZLETÁG

PLM
ÜZLETÁG

SOFTWARE
ÜZLETÁG

CONSULTING
ÜZLETÁG

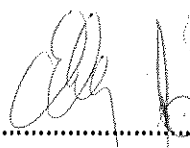
- a Bérbeadó az eszközök átadásával részben, vagy egészben 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Bérelő részéről felmerülő azonnali hatályú felmondást megalapozó ok, ha a Bérelő bármilyen fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem tesz eleget, vagy az eszközök ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, vagy a nem rendeltetésszerű használat miatt megrongálódott, megsemmisült, vagy Bérelő mulasztása miatt eltűnt eszköz ellenértékét a Bérelő a Bérbeadó felhívására nem téríti meg.

13. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Az esetlegesen érvénytelen rendelkezéseket felek az érvénytelen ponttal elérni kívánt cél megvalósulásának megfelelő új rendelkezéssel kötelesek 30 napon belül pótolni, addig is az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt célnak megfelelően eljárni egymás jogos érdekeire figyelemmel.

Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk., Kbt és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

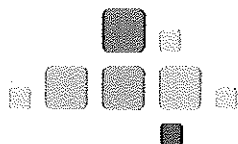
Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. november


.....
Bérelő
Vaszary Kolos Kórház

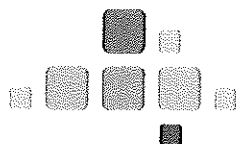
08.  ENTERPRISE
GROUP
Enterprise Communications Magyarország Kft.
1138 Budapest, Váci út 117-119.
Adószám: 13835462-2-41 • Cégjegyzékszám: 01-09-875754
MKB: 10300002-10317104-49020013

.....
Bérbeadó
Enterprise Communications Magyarország Kft.



1. sz. melléklet – Az új informatikai eszközök listája


Gyártói kód	Termék	Mennyiség
ALAPAJÁNLAT		
2. Alapinfrastruktúra		
2.1 Fizikai környezet		
2.1.1 Szerverszoba		
Kellékanyagok		
TBD	Kábelvezetők	6
TBD	Patch kábelek	20
620S10	9-es Kontasetek	2
TBD	Rackcsavarok (50)	1
2.2 Szerverkörnyezetek		
2.2.1 EMMA szerver		
EMMA szerver		
PYTX150S8-13	Fujitsu PY Tx150S8 szerver, Xeon E5-2420, 16GB, D2616, Hot-plug PSU	1
	Kivitel: PY Tx150S8 (3.5"), CPU: Intel Xeon E5-2420 6C/12T 1.90GHz 15MB, Memória: 16GB (2x8GB 2Rx4 L DDR3-1600 R ECC), Optikai meghajtó: DVD-RW supermulti slimline SATA, Raid: RAID Controller SAS 6G 5/6 512MB Cache (D2616) Raid 0,1,10,5,50,6), iRMC S3 advanced pack, Redundant Hot Plug 2x450W platinum, TP 3év Helyszíni NBD Rt,5x9	
F5319-L800	Fujitsu SSD SATA 6G 800GB Main 3.5' H-P EP	2
F4005-L560	Fujitsu HD SAS 6G 600GB 15K HOT PL 3.5" EP	4
F4610-L504	Fujitsu PLAN CP 4x1Gbit Cu Intel I350-T4	1
F3781-L516	16GB (1x16GB) 2Rx4 L DDR3-1600 R ECC	4
S26361-F2567-D420	WinSvr 2012 Standard 2CPU/2VM ROK	1
S26361-F2567-D421	WinSvr 2012 Standard AddLic 2CPU/2VM ROK	1
S26361-F2341-L708	VMware vSphere STD w/o SP-3yr	1
S26361-F2341-D431	VMware vSphere Embedded UFM Device DIS	1
FSP:G-SP3BE00PRV04	SP 3y vSphere STD,9x5	1
2.3 Mentés		
2.3.1 EMMA mentés		
P-VBRENT-VS-P0000-34	Veeam Backup & Replication Enterprise for VMware - Public Sector	1
V-VBRENT-VS-P02YP-00	2 additional years of maintenance prepaid for Veeam Backup & Replication Enterprise for Hyper-V	1
	Synology NAS DS414	1
	4TB HDD	4
2.4 Szoftverinfrastruktúra		
2.4.1 DBMS licenkek		
7NQ-00266	SQLSvrStdCore LicSAPk OLP 2Lic NL Gov CoreLic Qlfd	2




**ENTERPRISE
GROUP**

 **ICT
ÜZLETÁG**

 **PLM
ÜZLETÁG**

 **SOFTWARE
ÜZLETÁG**

 **CONSULTING
ÜZLETÁG**

2. sz. melléklet – A használt informatikai eszközök (Pc és Monitor) listája

Ezen tételes cikszámmal ellátott eszközlista az átadás-átvételkor kerül becsatolásra.